

**Gemeinde Bempflingen
Landkreis Esslingen**

Gemeinderatssitzung am 23. April 2024

TOP: 6 Bausache
Karlstraße 10: Nutzungsänderung der 3-
Zimmer-Wohnung in eine Naturheilpraxis

Sitzungsvorlage
öffentlich

Anlagen: Bauunterlagen

Az.: 632.6 - Du

Beschlussantrag:

Die Gemeinde stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sachstand:

Das Bauvorhaben Karlstraße 10 befindet sich in einem unbeplanten Bereich, daher findet § 34 BauGB Anwendung. Demnach hat sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einzufügen.

Geplant ist eine Nutzungsänderung der 3-Zimmer-Wohnung (EG) in eine Naturheilpraxis (nichtinvasive Therapie). Angeboten werden soll Cranio-Sacral-Therapie, Heilmassagen und Bioresonanztherapie. Die Öffnungszeiten werden sich zwischen 06:00 Uhr und 22:00 Uhr befinden.

Für die bisherige Wohneinheit steht ein KFZ-Stellplatz sowie Fahrradabstellmöglichkeiten zur Verfügung. Es handelt sich um eine ca. 90 m² große Praxis mit zwei Behandlungsräumen ohne Wartebereich. In der Praxis wird nur die Betreiberin tätig sein, Angestellte sind nicht vorgesehen. Daher wird davon ausgegangen, dass zeitgleich kein großes Aufkommen an Patienten stattfinden wird.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein. Es handelt sich um eine ruhige Nutzungsart. In der näheren Umgebung befindet sich das Autohaus Wurst, die Apotheke sowie der Steinmetz Buckmüller.

Die Verwaltung schlägt daher vor, das Gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Bempflingen, 12.04.2024
Bürgermeisteramt

Gesehen:

Michelle Duppke
Hauptamtsleitung

Bernd Welser
Bürgermeister