

**Gemeinde Bempflingen
Landkreis Esslingen**

Gemeinderatssitzung am 23. März 2021

TOP: 9.1 Verschiedene Umbaumaßnahmen im
Wohnhaus Mühlstr. 11/1

Sitzungsvorlage
öffentlich

Anlagen: Bauunterlagen

Az.: 632.6 - Kr

Beschlussantrag:

Die Gemeinde stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sachstand:

Der Bauherr hat im vergangenen Jahr die Haushälfte erworben und plant die Modernisierung. Im vergangenen Jahr wurde auf der Südseite die (verfahrensfreie) Garage eingebaut. Nunmehr sind folgende Maßnahmen geplant:

- Die Vorsprünge Richtung Mühlstraße werden abgebrochen
- Auf der Südseite (Giebelseite) wird auf allen 3 Ebenen eine Terrasse bzw. ein Balkon eingebaut
- Richtung Westen (Mühlstraße) wird im EG ebenfalls ein Balkon eingebaut. Das Dach wird etwas weiter heruntergezogen und verglast.
- im 2. OG wird Richtung Osten ein (verfahrensfreies) Dachfenster eingebaut

Im dortigen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan (unbeplanter Innenbereich nach § 34 BauGB). Das Gebäude, dessen Kubatur nur unwesentlich verändert wird, passt sich nach wie vor in die Umgebungsbebauung ein.

Bempflingen, 09.03.2021
Bürgermeisteramt



Michael Kraft

Gesehen:



Bernd Welser
Bürgermeister