

**Gemeinde Bempflingen
Landkreis Esslingen**

Gemeinderatssitzung am 26. Januar 2021

TOP: 6 Neugestaltung Ortsmitte Bempflingen:
Festlegung des Ausschreibungsumfangs

Sitzungsvorlage
öffentlich

Anlagen: --

Az.: 623.32 - WI

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat legt den Ausschreibungsumfang fest. Zur Umsetzung kommen soll die gesamte Platzfläche nördlich der Kreisstraße, jedoch vorerst ohne den Begegnungsbereich am Kindergarten. Die barrierefreie Bushaltestelle soll an dieser Stelle nicht weiterverfolgt werden. Dies soll zum Zeitpunkt der Sanierung der Kreisstraße am bestehenden Standort auf beiden Seiten nachgeholt werden. Auf die farbliche Gestaltung der Kreisstraße wird verzichtet.

Sachstand:

In mehreren Sitzungen hat der Gemeinderat die aus der Bürgerbeteiligung hervorgegangenen Vorschläge für die Neugestaltung der Ortsmitte zustimmend zur Kenntnis genommen und, teilweise durch den Bauausschuss, zu einer Entwurfsplanung weiterentwickelt. Im Herbst 2020 erfolgte die Bemusterung durch den Bauausschuss, so dass der Umsetzung eigentlich nichts mehr im Weg stand. Auch der vom Gemeinderat festgelegte Kostenrahmen mit einem Betrag von 600.000 € konnte unter Berücksichtigung einer Förderzusage des Krankenpflegevereins in Höhe von 10.000 € eingehalten werden.

Im Zuge der Haushaltseinbringung im Dezember stellt sich die finanzielle Lage der Gemeinde für die nächsten Jahre jedoch als sehr schwierig dar. Gemeinderat und Verwaltung sind deshalb angehalten, in allen Bereichen Einsparpotentiale zu generieren. Das finanziell größte Vorhaben der Gemeinde im Jahr 2021 ist die lange geplante Umsetzung der Neugestaltung der Ortsmitte rund um das im Bau befindliche Wohn- und Geschäftshaus.

Im Rahmen einer Klausursitzung hat der Gemeinderat festgelegt, dass auch bei der Umsetzung dieses Projekts Einsparungen erforderlich sind. Am Projekt selbst, insbesondere an seinen Grundzügen, soll aber weiterhin festgehalten werden.

Der Gesamtaufwand wurde vom planenden Büro Sigmund mit 610.000 € berechnet. Davon sind ca. 40.000 € an Planungsleistung bereits bewirtschaftet. Von dem verbleibenden Betrag entfallen auf die Platzgestaltung 485.000 € (420.000 € investiv, 65.000 Unterhalt), auf die barrierefreie Bushaltestelle 38.000 € sowie auf die farbliche Gestaltung der Kreisstraße 47.000 €.

Ergebnis der Klausursitzung war nun, an drei Positionen der Planung Veränderungen vorzunehmen.

1. Die Bushaltestelle befindet sich heute für beide Fahrtrichtungen ca. 120 m weiter in Richtung Neckartenzlingen. An diesem Standort soll festgehalten werden. Erst im Zuge der in den nächsten Jahren anstehenden Sanierung der Ortsdurchfahrt soll der beidseitige barrierefreie Umbau angegangen werden. Die Einsparung beträgt ca. 38.000 €.
2. Die farbliche Gestaltung des Straßenbelags wird gestrichen. Zum Zeitpunkt der Sanierung wird der Mehraufwand des Kreises als Straßenbaulastträger abgefragt und eine Entscheidung über die Umsetzung getroffen. Die Einsparung beträgt 47.000 €.
3. Die als Begegnungsplatz geplante Fläche im Bereich des Kindergartens wird vorerst zurückgestellt. Eine Entscheidung über die Umsetzung wird auf die Folgejahre vertagt. Die Einsparung beträgt ca. 80.000 €.

Herr Sigmund wird die fortgeschriebene Planung vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Einsparvorschläge reduziert sich die Investitionssumme um 165.000 € auf 445.000 €. Abzüglich der bereits geleisteten Zahlungen von 40.000 € sind 405.000 € (340.000 € investiv, 65.000 € Unterhalt) im Haushaltsplan 2021 vorzusehen. Welche Ausschreibungsergebnisse zu erzielen sind, wird die Submission ergeben.

Bempflingen, den 14.01.2021

Bernd Welser
Bürgermeister