

**Gemeinde Bempflingen  
Landkreis Esslingen**

**Gemeinderatssitzung am 15.12.2020**

**TOP: 8**      4. Änderung des Bebauungsplans "Hohe  
Äcker" - Aufstellungsbeschluss

**Sitzungsvorlage**  
öffentlich

**Anlagen:**      Abgrenzungsplan

Az.: 621.41 - Kr

**Beschlussantrag:**

Der Bebauungsplan „Hohe Äcker“ wird geändert. Die Abgrenzung der Änderung ergibt sich aus dem beiliegenden Abgrenzungsplan.

**Sachstand:**

Im Rahmen einer Bauvoranfrage hat die Fa. Brandstetter die Erweiterung des Betriebs in der Grafenberger Straße geprüft. Der Gemeinderat hat sich im März damit befasst und sein Einvernehmen erteilt. Allerdings kam nunmehr vom Landratsamt die Aussage, dass ohne Bebauungsplanänderung eine Genehmigung nicht möglich ist.

Der Gemeinderat hat im März bereits angedeutet, dass ihm sehr daran gelegen ist, die Firma Brandstetter am Ort zu halten und er zu einer Änderung des Bebauungsplans grundsätzlich bereit wäre. Aus diesem Grund hat die Verwaltung ein Angebot des Büros Baldauf eingeholt, welches von Planungskosten in Höhe von 5.425,88 € brutto ausgeht. Nicht dabei sind Verfahrenskosten in Höhe von 1.200,-- €, hier geht die Verwaltung davon aus, dass sie dies mit Hilfe der derzeit hier tätigen Azubis auch größtenteils selbst bewerkstelligen kann. Die Fa. Brandstetter ist bereit, die Kosten des Ortsplaners zu übernehmen, deshalb wurde diesem bereits der Auftrag erteilt.

Der Aufstellungsbeschluss ist der erste wichtige Schritt im Bebauungsplanverfahren. Wir gehen davon aus, dass zur Sitzung am 26. Januar ein Entwurf vorliegen wird, über den dann beraten werden kann.

Bempflingen, 24.11.2020  
Bürgermeisteramt

Gesehen:



Michael Kraft



Bernd Welser  
Bürgermeister