Gemeinde Bempflingen
Landkreis Esslingen

Gemeinderatssitzung am 18. Februar 2020

TOP: 9 Entwicklung Baugebiet "Obere Au II" Beauftragung eines Erschließungsträgers

Sitzungsvorlage
öffentlich ☒

Anlagen: 1 (nö)

Az.: 656.63 - WI

Beschlussantrag:

Die Gemeinde ermächtigt die Verwaltung, nach Vorlage der Genehmigung des Haushalts 2020 die Firma mquadrat Erschließungsträger GmbH, Bad Boll, auf Basis ihres Angebots vom 23.01.2020 mit der Entwicklung des Baugebiets „Obere Au II“ zu beauftragen.

Sachstand:

Im vergangenen Jahr hat das Büro mquadrat aus Bad Boll mit Herrn Mezger an der Spitze die Gemeinde bei der Festlegung eines Neubaugebiets begleitet und im Auftrag der Gemeinde auch die notwendigen Vorgespräche mit den Grundstückseigentümern geführt. Aufbauend auf diese Beratung hat der Gemeinderat am 18. November 2019 den einstimmigen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Obere Au II“ gefasst.

Die Umsetzung des Gebiets soll nun, abhängig von der Möglichkeit zum Grunderwerb durch die Gemeinde, mit einem Erschließungsträger durchgeführt werden. Notwendig sind hierfür die Vorbereitung, die Durchführung der Bodenordnung sowie die eigentliche Erschließung. Parallel dazu ist der Bebauungsplan zu entwickeln.

Die mquadrat Erschließungsträger GmbH hat der Gemeinde hierzu ein Angebot unterbreitet, das der Vorlage nichtöffentlich beigefügt ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten von brutto ca. 121.000 € sind im Haushalt aufgenommen. Da der Haushalt genehmigungspflichtig ist, kann die formale Beauftragung jedoch erst mit Vorliegen der Genehmigung erteilt werden. Aus diesem Grund ist die Ermächtigung der Verwaltung notwendig. H. Mezger wäre dann bereit, im Falle einer positiven Entscheidung auf eigenes Risiko in die weitere Planung einzusteigen, bevor er den formalen Auftrag erhalten hat.

Bempflingen, den 06.02.2020

Bernd Welser
Bürgermeister