

**Gemeinde Bempflingen
Landkreis Esslingen**

Gemeinderatssitzung am 22. Juli 2019

TOP: 7 Aufnahme eines Kredites für die Sanierung der
Grundschule „Auf Mauern“

Sitzungsvorlage
öffentlich

Anlagen: 1

Az.: 923.21; 205.12/Sanierung -
Gal

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt der Kreditaufnahme bei der KfW-Bankengruppe im KfW-Programm 208 mit einer Laufzeit und Zinsbindung von 20 Jahren zu. Nach Kreditgenehmigung durch die KfW wird die Verwaltung ermächtigt, den Zinsverlauf zu beobachten und bei fallenden Zinsen den Kredit abzurufen.

Sachstand:

Zur Finanzierung der im Start befindlichen Sanierung unserer Grundschule sieht die Haushaltssatzung für das Jahr 2019 eine Kreditaufnahme von 1,5 Mio. Euro vor. Die geplante Kreditaufnahme wurde vom Landratsamt Esslingen mit Schreiben vom 11. Februar 2019 genehmigt.

Die Verwaltung hat bei drei verschiedenen Banken Angebote eingeholt. Die Gemeinde hat jeweils eine Finanzierung sowie Zinsbindung über 20 Jahre angefragt. Es besteht auch die Möglichkeit einer 10-jährigen Zinsbindung. Die Konditionen sind bei einer kürzeren Zinsbindungsphase günstiger. Die Differenz zwischen einer 10- und 20-jährigen Laufzeit beträgt nur 0,41%¹. Demgegenüber steht das Risiko, dass sich das Zinsniveau in den nächsten 10 Jahren insgesamt deutlich erhöht. Aus Sicht der Verwaltung sollte sich die Gemeinde die aktuell noch günstigen Zinsen über den gesamten Zeitraum sichern, da nicht abgeschätzt werden kann, wie sich die Zinsen bis ins Jahr 2029 entwickeln.

In der beigefügten Anlage sind die zum 10. Juli 2019 eingeholten Angebote gegenüber gestellt. Die Verwaltung wird am Tag der Sitzung nochmals die Zinssätze bei den drei Bietern abfragen und in der Sitzung entsprechend mitteilen. Günstigstes Angebot liegt von der KfW Bankengruppe vor. Die aktuell bestehenden Kreditverträge der Gemeinde Bempflingen laufen ebenfalls über die KfW Bankengruppe.

Die Zinsen werden vierteljährlich nachträglich auf den jeweils ausgezahlten Kreditbetrag berechnet und jeweils zum 15. der Monate Februar, Mai, August und November fällig. Die ersten drei Jahre sind tilgungsfrei.

¹ Stand: 10.07.2019

Verfahrensablauf:

Es muss bei der KfW ein Kreditantrag gestellt werden. Daraufhin erhält die Gemeinde Bempflingen eine Kreditzusage. Ab diesem Zeitpunkt kann der Kredit abgerufen werden. Der für den Kredit geltende Zinssatz, ist der Zinssatz am Tag des Kreditabrufes.

Finanzielle Auswirkung:

Durch die Kreditaufnahme erhöhen sich die liquiden Mittel der Gemeinde. Damit können auch weitere Projekt – aus eigenen Mitteln – umgesetzt werden. Mit einer Kreditaufnahme werden die künftigen Haushaltsjahre mit Zins- und Tilgungsleistungen belastet. Unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten ist es in Zeiten niedriger Zinsen vorteilhafter Kredite aufzunehmen und die liquiden Mittel für Zeiten mit hohen Zinsen vorzuhalten. Eine genehmigte Kreditermächtigung vom Landratsamt Esslingen liegt vor.

Bempflingen, den 11. Juli 2019

gesehen:

Tanja Galesky

Bernd Welser
Bürgermeister