



Zone	Nutzung	2018 €/m <sup>2</sup>
300	WA	330
310	WA/MI	360
315	MI	330
320	MI	340
340	WA	340
350	WR	340

- LEGENDE**
- 1. Allgemeines Wohngebiet (WA)
  - 2. Mischgebiet (MI)
  - 3. Gewerbliche Bauflächen (GE)
  - 4. Sonderbauflächen (SO)

**Ingenieurbüro walter**  
 Inh. Dominic Walter  
 Auenweg 15  
 72622 Nürtingen-Geislarhöfen  
 E-Mail: info@ibw-walter.de  
 Tel.: 0 71 22 / 95 92 70  
 Fax: 0 71 22 / 95 92 75  
 http://www.walter-walter.de

**Bodenrichtwertkarte**  
 MAßSTAB 1:2500

Gemeindeverwaltungsverband  
 Neckartenzlingen  
 -Gutachterausschuss-  
 Bodenrichtwerte auf 31.12.2018

**BEMPFL.-KLEINBETTLINGEN**

Die festgestellten Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbefreite Grundstücke.  
 Bauliche Nutzung GRZ 0,4 und GFZ 0,8  
 Richtwertgrundstück ~550 m<sup>2</sup>  
 Für Wertermittlungen nach der Immobilien V  
 sind die in den Bebauungsplänen dargestellten Nutzungsziffern maßgebend.