



| Zone | Nutzung | 2016<br>€/m <sup>2</sup> |
|------|---------|--------------------------|
| 300  | WA      | 300                      |
| 310  | WA/MI   | 325                      |
| 315  | MI      | 300                      |
| 320  | MI      | 325                      |
| 340  | WA      | 325                      |
| 350  | WR      | 325                      |

### LEGENDE

- 1. Allgemeines Wohngebiet (WA)
- 2. Mischgebiet (MI)
- 3. Gewerbliche Bauflächen (GE)
- 4. Sonderbauflächen (SO)

**INGENIEURBÜRO WALTER**  
 Inh. Dominic Walter  
 Altonweg 15  
 72622 Nürtingen-Neckarhausen  
 E-Mail: info@walter-ib.de  
 Tel.: 0 70 22 / 95 92 70  
 Fax: 0 70 22 / 95 92 75  
 http://www.walter-ib.de

## Bodenrichtwertkarte

MASSTAB 1:2500

Gemeindeverwaltungsverband  
 Neckartenzlingen  
 -Gutachterausschuss-  
 Bodenrichtwerte auf 31.12.2016

## BEMPFL.-KLEINBETTLINGEN

Die festgestellten Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.  
 Bauliche Nutzung GRZ 0,4 und GFZ 0,8  
 Richtwertgrundstück ~550 m<sup>2</sup>  
 Für Wertermittlungen nach der Immowert V  
 sind die in den Bebauungsplänen dargestellten Nutzungsziffern maßgebend.