

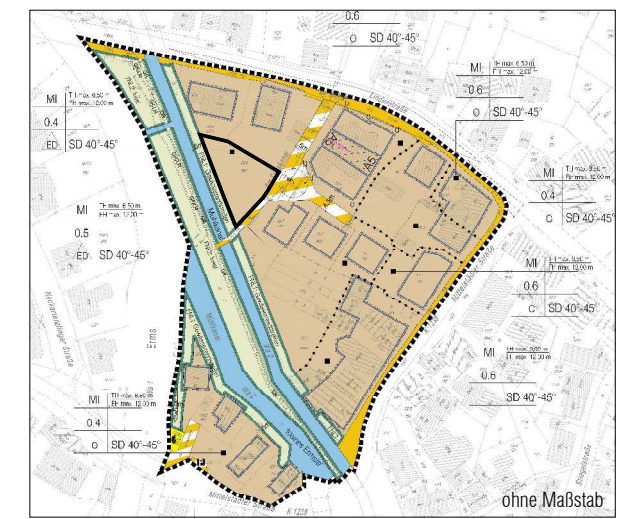
Gegenstand der Änderung

Zeichnerischer Teil

Die 1. Änderung umfasst die Festsetzung eines neuen Baufensters (überbaubare Grundstücksfläche) auf dem Flurstück 45/3.

Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Mittelstädter Straße", in Kraft getreten am 12.10.2007, sind von dieser Änderung nicht berührt und gelten weiterhin.

Lage der 1. Änderung im Bebauungsplan "Mittelstädter Straße" i.K.g. am 12.10.2007



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksflächen
 nicht überbaubare Grundstücksflächen
 Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Hinweise**
 12,9 m Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
 PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357, ber. S. 416), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422).

Fläche:	ca. 0,06 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	30.09.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	07.11.2025
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	30.09.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	07.11.2025
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	10.10.2025 - 09.11.2025
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	10.10.2025 - 15.11.2025
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	27.01.2026
Hiertmit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Bem. Pfingsten, den	
Frank Lindner, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab 1:500

Gemeinde Bempflingen

"1. Änderung des Bebauungsplans Mittelstädter Straße - Bereich Am Ermskanal 4"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB vom 27.01.2026

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\Städte\STADT\LP\166 Bempflingen\166_002_Bp_Mittelstädter_Str_Änderung\BRPROZ_S\BR_Planm\BRPROZ_Bp_Mittelstädter_Str_Änderung_S_Verfahrensskizzen\wg.dwg (12.10.2025)

Grundlage: Liegenschaftskataster
 © Landesvermessung Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) Stand Oktober 2020